

『부천대학교 예지관 승강기 교체 공사』

과업지시서

2021. 7.



부천대학교
BUCHEON UNIVERSITY

과업지시서

본 과업지시서는 부천대학교 예지관 승강기 교체 공사를 하고자 하며 용역 대상 및 과업 내용은 다음과 같다.

1. 용역 대상

- 부천대학교 부천캠퍼스 예지관

2. 과업 시점

- 1) 계약 후 즉시 수행
- 2) 2021년 7월 (착공일로부터 6개월 이내, 승강기제작 및 시운전 기간 포함)
※ 착공일은 학교 사정에 따라 연기될 수 있음

3. 관련법규 및 규정

- 1) 본 공사에 적용되는 주요 법, 령, 규칙 및 기타 기준 등은 아래와 같으며, 본 과업지시서의 내용을 우선으로 한다.
 - 승강기 설치검사 및 안전검사에 관한 운영규정
 - 건설산업기본법
 - 기타 본 공사와 관련된 관계 법규, 령, 규칙, 고시, 명령, 조례 등과 위에서 언급한 관계법과 유관되는 제반 법령 등
- 2) 본 공사에 대한 설계도서가 관계 법규와 상이할 경우에는 관계법규에 따라 시공 하여야 한다.
- 3) 본 공사에 관계 법규 및 설계도서에 명시되지 아니한 사항은 우리대학 지시에 따른다.
- 4) 간접비(원가계산서 상 경비)는 실비정산을 하며, 증빙자료가 없을 시에는 지급 하지 않는다.

4. 과업 내용

구분	위치	작업사항	비고
승강기 교체공사	부천캠퍼스 예지관	<ul style="list-style-type: none">· 예지관 승강기 전체교체공사 (기계대, 가이드레일, 균형추 제외)· 기설치된 동일면적 적용· 장애인용승강기 설치 기준 적용	과업지시서 및 공사시방서 참조

※교체항목

No	구분	항목	교체구분	시방
1	기계실	권상기 / MOTOR	교체	기어리스 방식
2		제어반, 전선류	교체	전력회생장치 포함
3		조속기	교체	
4		기계대 받	재사용	
5		메인쉬브	교체	
6	본체카	본체 (카 프레임)	교체	
7		케이지 판넬	교체	
8		카도어 판넬	교체	
9		천정조명	교체	
10		카 바닥	교체	
11		핸드레일	교체	
12		카 실	교체	
13		카도어 머신	교체	
14		가이드 Roller	교체	CAR측 롤러, CWT측 롤러
15		운전반	교체	
16		카 내 위치표시기	교체	
17		카 상부 전기장치	교체	
18		안내방송장치	교체	
19		주행케이블	교체	
20	승장부	삼방틀	재사용	전층 덧씌우기 공사
21		승장도어	교체	
22		승장버튼	교체	
23		위치표시기	교체	
24		승장도어장치	교체	
25		승장실	교체	
26	승강로	균형추	재사용	
27		완충기	교체	
28		메인 로프(벨트)	교체	
29		조속기 로프	교체	
30		가이드레일	재사용	

※상기 내용에 기재되어 있지 않은 품목은 모두 교체 또는 신규 적용

5. 업무협의 및 보고

1) 본 공사의 시행에 있어 수급자는 과업 진행사항에 대하여 발주자와 협의하여야 한다.

※ 모든 자재는 KS규격에 맞는 제품 사용을 원칙으로 하며 정부공시 표준시방서를 따른다.

2) 의견수렴

- 수급자는 필요한 경우 관련 전문가 의견을 수렴하여 발주자와 협의 후 시공에 반영하여야 한다.

6. 제출물

- 1) 수급인은 계약 후 7일 이내에 과업 기간 동안 업무를 수행할 예정 일정표를 제출하여야 한다.
- 2) 공사 시행에 따른 전 과정(착공 전, 공사 중, 준공 후 등)을 사진 촬영하여 준공검사원 제출 시 첨부하여야 한다.
- 3) 공사 완료 후 주변의 청소를 철저히 하고 감독관의 확인을 받은 후 준공검사원을 제출하여야 한다.
- 4) 공사 완료 후 수급인은 도면 및 자재 스펙리스트, 마감재 Spare part(설계 물량의 3%)를 제출하여야 한다.

7. 안전관리 및 책임소재

- 1) 산업안전보건법에 의거 안전관리 조직을 구성 운영하며, 재해 예방을 위한 교육 및 점검을 실시한다.
- 2) 안전관리비 사용(안전보건관리비 적용기준 해당 시)은 표준안전관리비 사용 및 계상기준에 따르며, 적합한 안전보호구 제공 및 안전시설물을 설치 운영한다.
- 3) 공사 중 일어난 모든 사고는 수급자가 민·형사상 책임을 지며 각종 피해보상은 시공자 부담으로 한다.

8. 기타사항

- 1) 우리대학은 코로나19로 인해 별도의 현장설명회를 개최 하지 않고, 개별 현장방문을 통해 입찰 등록 전 현장확인 및 실측을 진행 해야 함. (방문장소: 밀레니엄관 1층 시설관리팀)

※현장 미 방문시 견적제출 무효.

- 2) 철거비, 설치비, 시운전, 청소비용(기계실, 승강로 및 홀) 포함
- 3) 하자보증기간 5년, 로프·벨트 보증 10년 적용
- 4) 무상보수기간 3개월 적용